

BREEAM®



BREEAM®

erstellen eines erweiterten
Ressourcenkatalogs
mit Hilfe von madaster



Status quo

- Gebäudezertifizierung gewinnt an Relevanz
- Kaum Material- oder Bauteilinformationen im Gebäudebestand
- Gute Dokumentation notwendig in zukünftigen Transaktionen



Qualität des Gebäudes



Kategorie - Materialien

Rsc 01	Bestandsaufnahme	7 Punkte
Rsc 02	Einrichtungen zur Wiederverwendung- und -verwertung	8 Punkte +2 Vorbildlich
Rsc 03	Ressourcenkatalog	4 Punkte
Rsc 04	Künftige Anpassungen	4 Punkte +1 Vorbildlich



Qualität des Gebäudes:
Rsc 03 Ressourcenkatalog



☆☆☆☆☆
☆☆☆☆☆
☆☆☆☆
☆☆☆
☆☆
☆

Punkte Kein Mindestbestand

Ziel

Befähigung der Gebäudeeigentümer den Wert der Ressourcen im Gebäude zu erkennen, aufrechtzuerhalten und zu nutzen. Erhöhung der Wiederverwendungs- und Wiederverwertungsquote von Ressourcen und Reduzierung des Neumaterialverbrauchs.

Frage

Wurde in den letzten fünf Jahren ein Ressourcenkatalog angelegt?

Punkte	Antwort	Wählen Sie eine einzige Antwortmöglichkeit
0	A.	Frage nicht beantwortet.
0	B.	Nein.
2	C.	Ja, ein einfacher Ressourcenkatalog
4	D.	Ja, ein erweiterter Ressourcenkatalog

Bewertungskriterien

Kriterien	Bewertungskriterien	Anwendbare Antwort
1.	Antwortmöglichkeit D oder E in Rsc 01 „Bestandsaufnahme“ wurde ausgewählt und alle relevanten Anforderungen sind erfüllt. (Oder das Gebäude ist weniger als 5 Jahre alt, und Rsc 01 wurde aus der Bewertung ausgenommen.)	C, D
2.	Der Ressourcenkatalog ist von einer fachkundigen Person zu erstellen, die a) die in Rsc 01 „Bestandsaufnahme“ angegebenen Anforderungen an fachkundige Personen erfüllt b) genügend Kenntnisse über kreislaufwirtschaftliche Grundsätze in Bezug auf Erhaltung und Nutzung des Werts von Ressourcen besitzt	C, D
3.	Wurde Rsc 01 „Bestandsaufnahme“ mit D oder E beantwortet, ist der Ressourcenkatalog mit der Bestandsaufnahme abzustimmen.	C, D

BREEAM Ressourcenkatalog

Einfacher Ressourcenkatalog

Standort

Klassifizierung gemäß Kostengruppen
geschätzte Mengen

aktueller finanzieller Wert

Leitlinien:

- Werterhalt während der Nutzungsphase
- Werterhalt während des Rückbaus
- maximalen Wertschöpfung
- Darstellung des Kreislaufpotentials

**Erweiterter
Ressourcenkatalog**

