

M A D A S T E R
because material matters

www.madaster.de

VISION

UNSER PLANET

ist ein geschlossenes System



UNSERE RESSOURCEN

sind „limited editions“



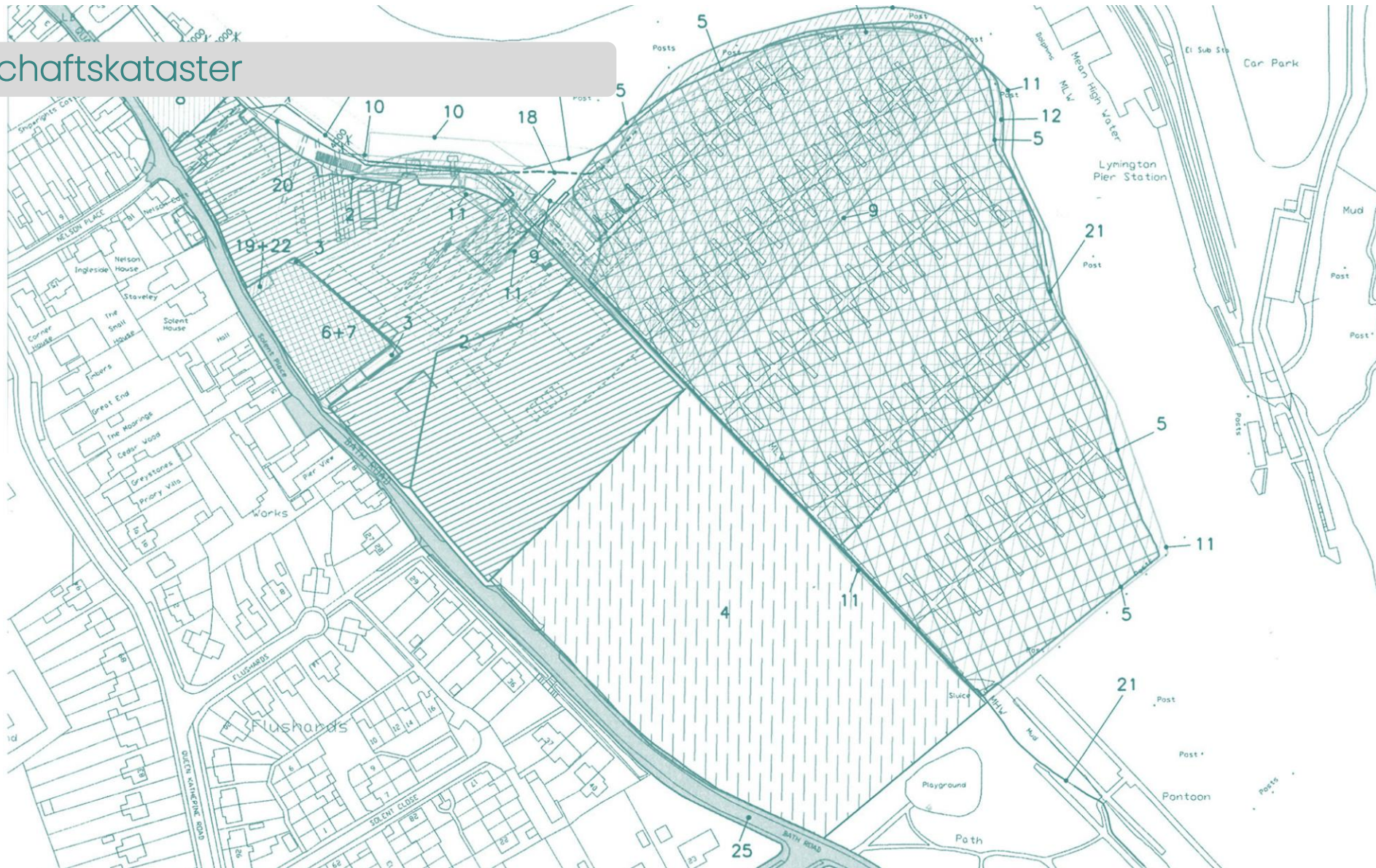
ABFALL

ist Material ohne Identität



EIN LOGISCHER SCHRITT

vom Liegenschaftskataster



EIN LOGISCHER SCHRITT

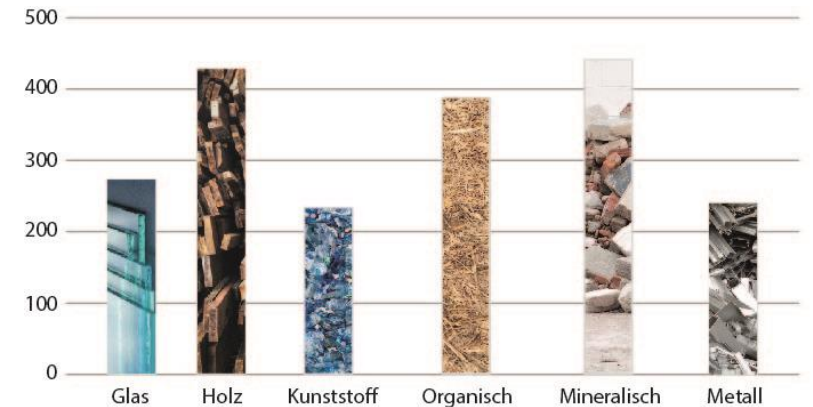
zum Materialkatalog



Informationen für ausgewähltes Gebiet:

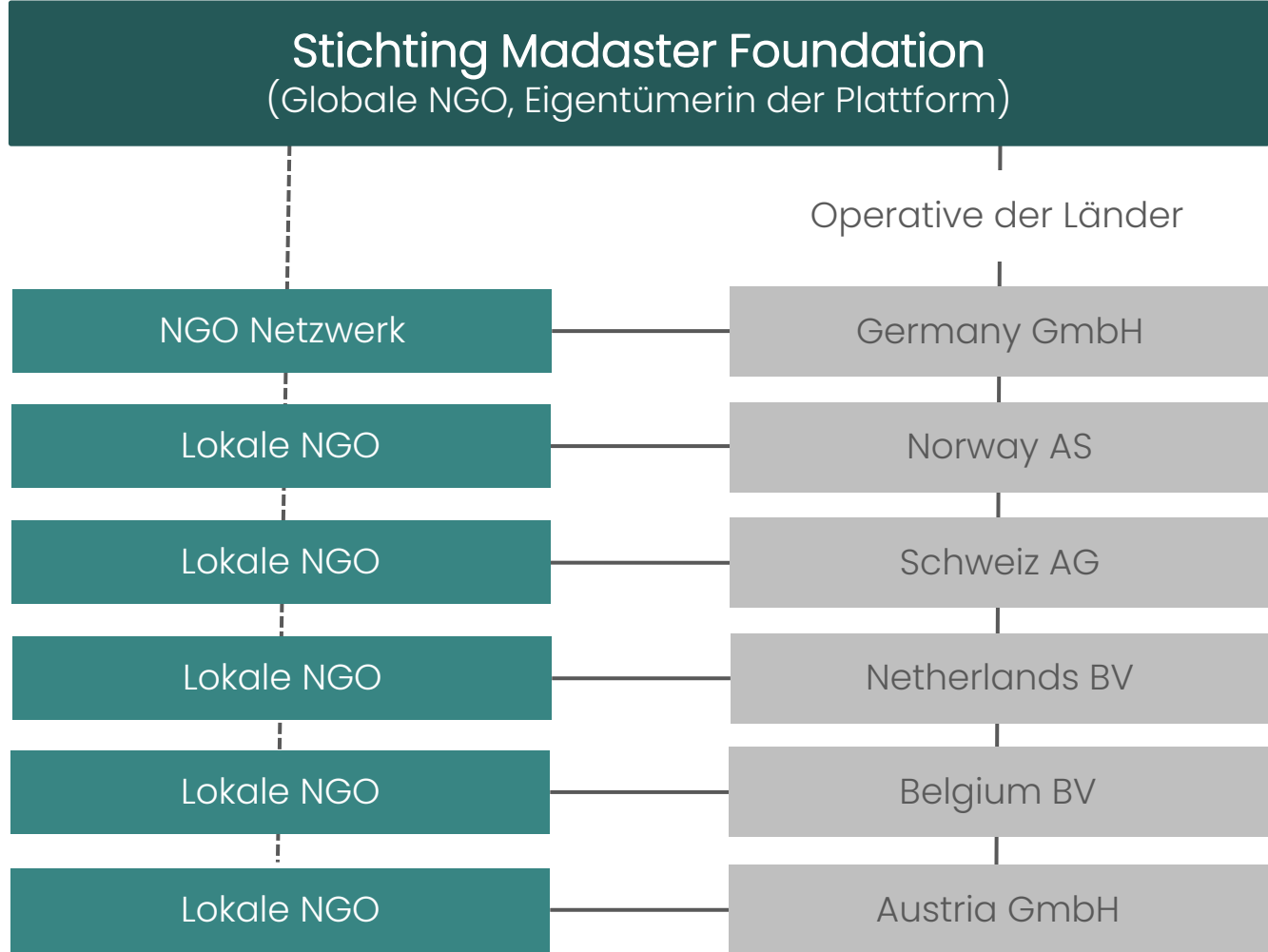
Gesamtfläche in m ²	8.321
Anzahl an Gebäuden	32
Bereich erstellt von	Max Mustermann

Baumaterialien in (t)



STIFTUNG ALS BASIS

GOVERNANCE STRUKTUR



MATERIALREGISTER

Startseite > Heidelberg

ZUSAMMENFASSUNG

Auswahlbereich: 3,78 km²

Gebäude mit benutzergenerierten 0

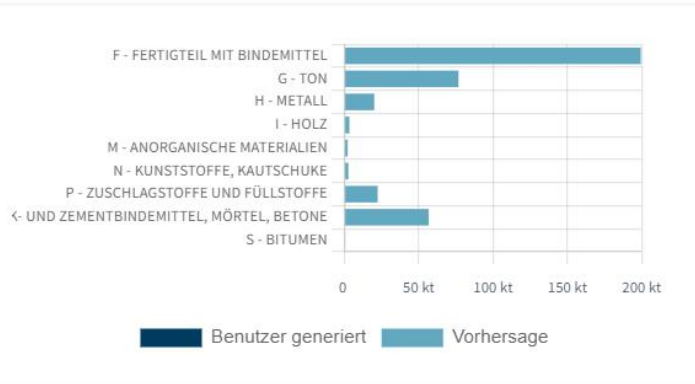
Daten:

Gebäude mit prognostizierten 259

Daten:

Materialien Masse: 383,62 kt

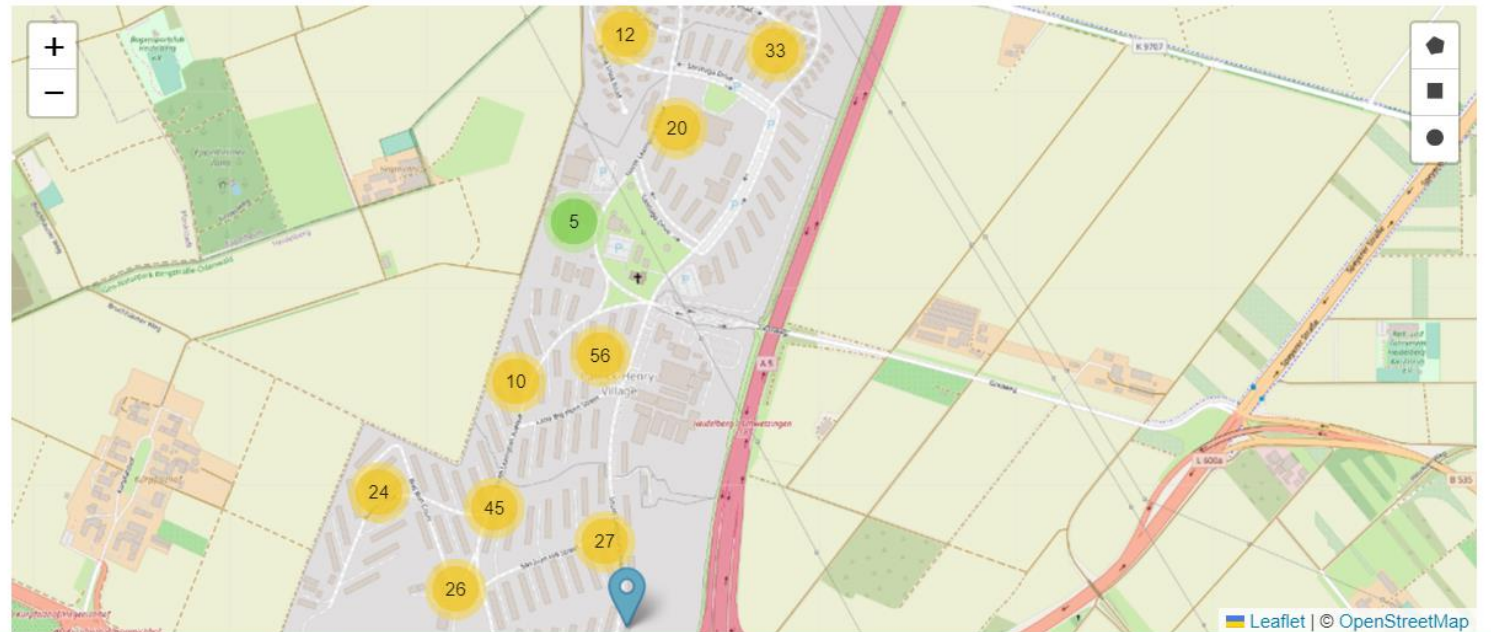
NACH EXCEL EXPORTIEREN



FILTER

Baujahr 1953 ————— 2003

Nutzung





The Cradle

HPP Architekten & Interboden

"In Kreisläufen zu denken und zu handeln, ist in der Bauwirtschaft der einzig richtige Weg!" Antonino Vultaggio (Gesellschafter HPP)

Stadt Heidelberg Materialkataster

Basierend auf diesen Informationen lassen sich beispielsweise Deponien und Aufbereitungsflächen entsprechend planen und eine regionale Wertschöpfung durch regionale Lieferketten und neue Geschäftsmodelle anstoßen. Das verringert die Abhängigkeit von importierten Rohstoffen oder lange Transportwege."
Jürgen Odszuck (Erster Bürgermeister)



Kreis Viersen Materialkataster

„Ohne allgemein verfügbare Informationen zu den verbauten und in Zukunft wiederverwendbaren Baustoffen kann weder ein Markt für Sekundärbaustoffe entstehen noch eine Transformation der Bauwirtschaft im Sinne einer zirkulären Wertschöpfung gelingen. [...]“ Jan van der Fels (BIM-Manager beim Kreis Viersen)

SCHNITTSTELLEN

INPUT

Digitaler Zwilling
(BIM)

Händische Erfassung
(Excelvorlage nach DIN 276)

Automatisierte Bestandserfassung
(Urban Mining Screener, Plug-in Madaster)



PRODUKTE

Materilpass

Zirkularität

Embodied Carbon

Finanzielle Bewertung



EXTERNE APPS



Urban Mining

Ökobilanzierung

Rohstoff-Marktplatz

DATENBANKEN

Rohstoff

Material

Impact

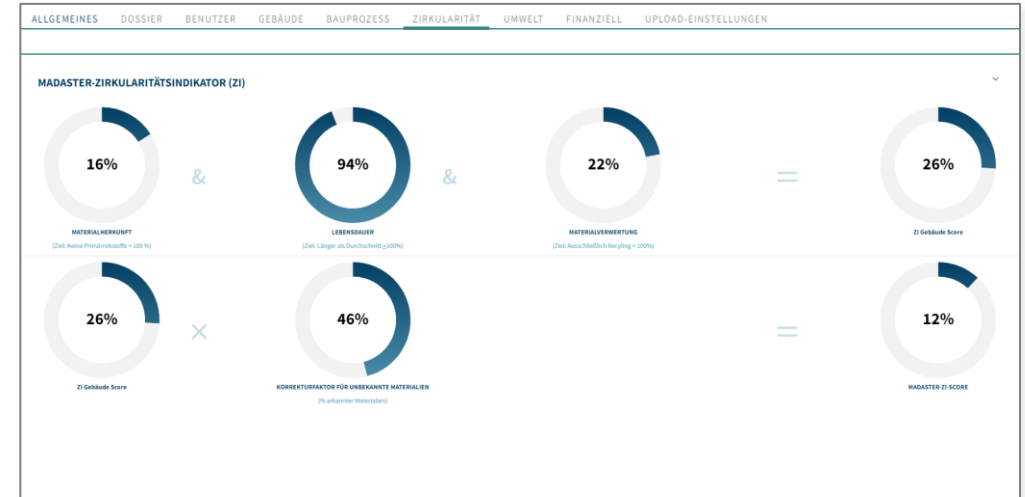


MADASTER ANALYSE DES PROJEKTS

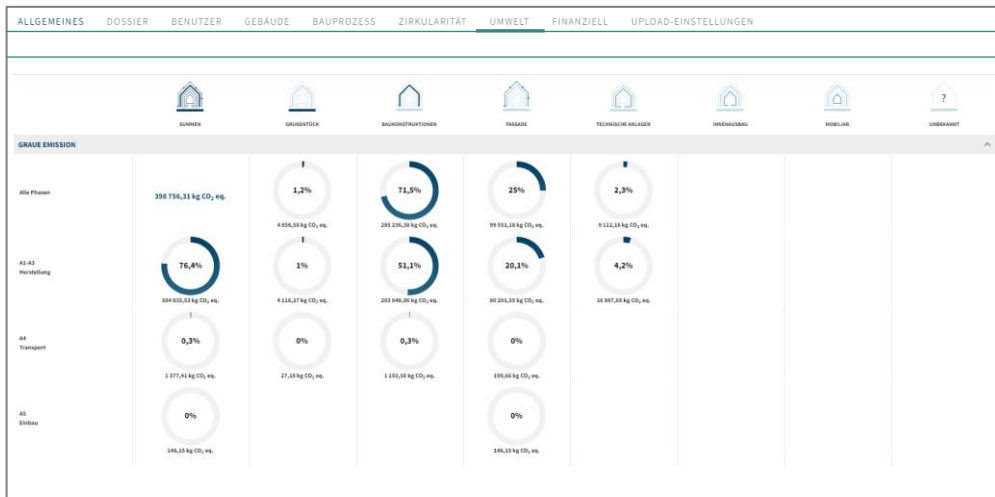
Materialpass



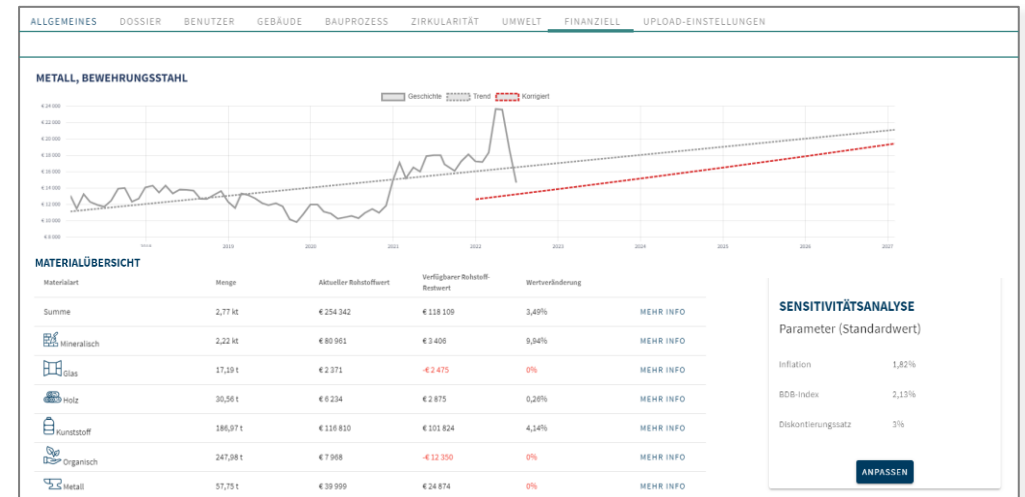
Zirkularität



CO2 - Kalkulator



Finanzielle Bewertung

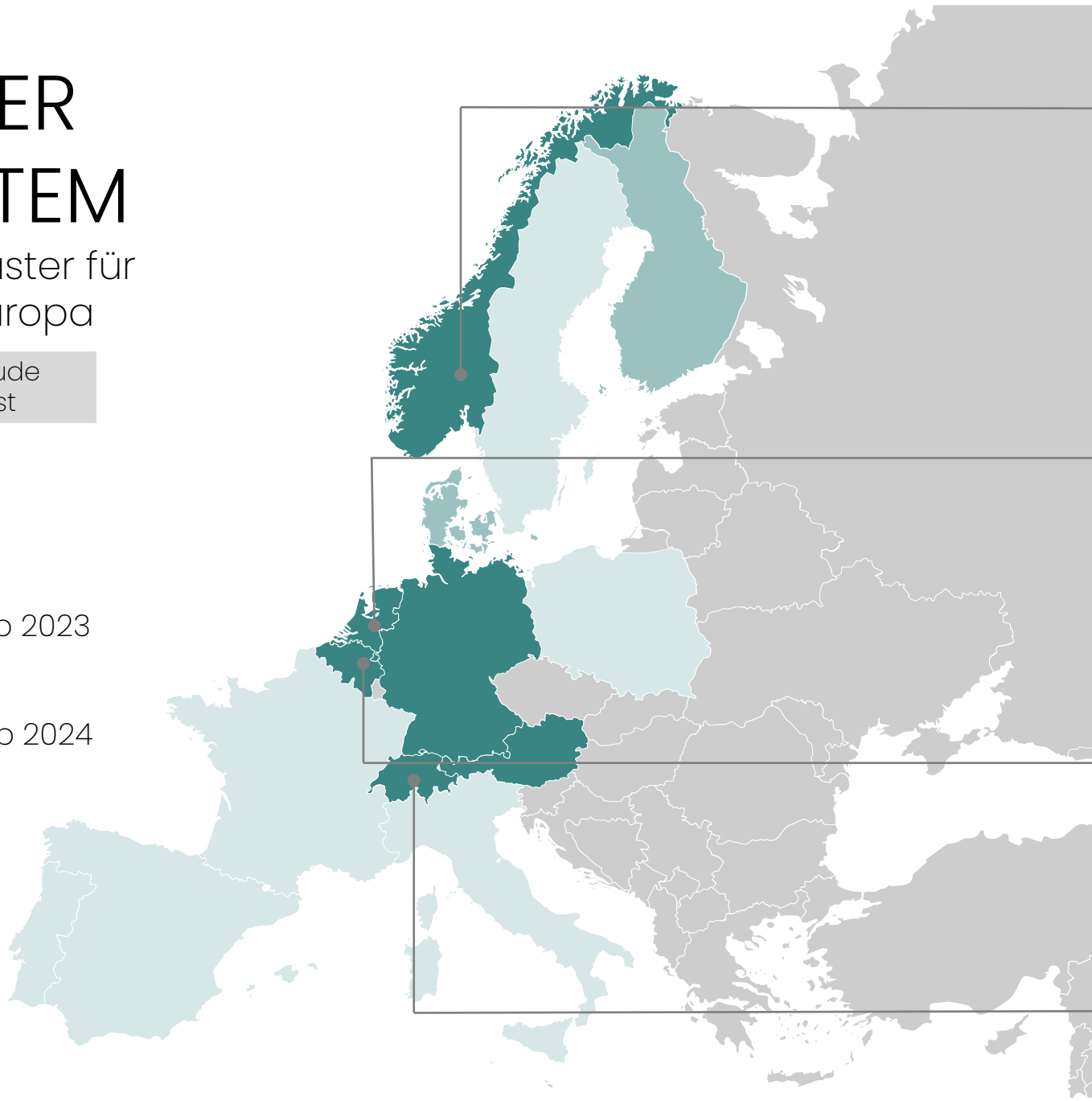


MADASTER ÖKOSYSTEM

Das Materialkataster für
Stoffströme in Europa

Schon über 3.500 Gebäude
und 12 Mio. m² BGF erfasst

- aktiv
- Aufbau ab 2023
- Aufbau ab 2024



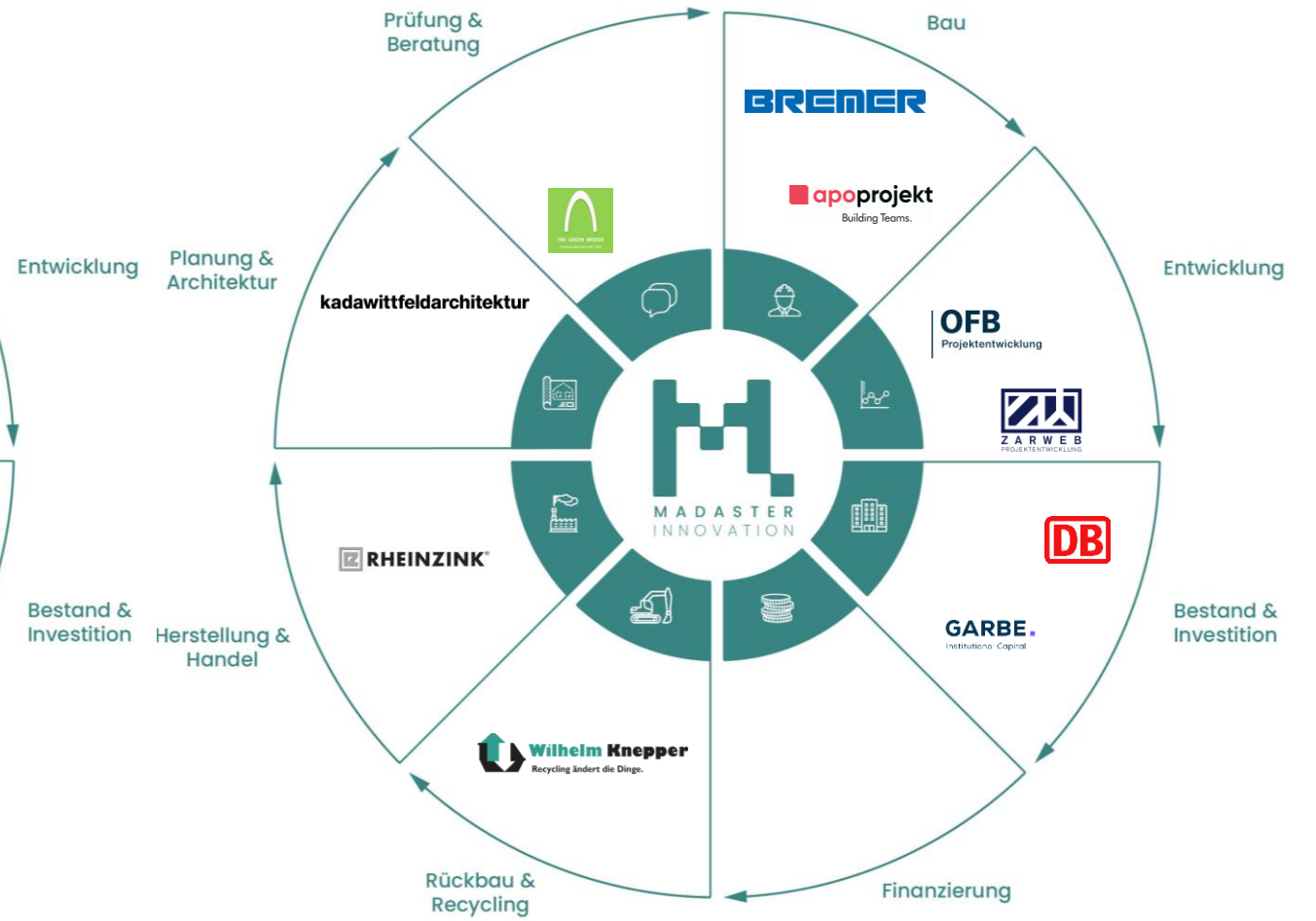
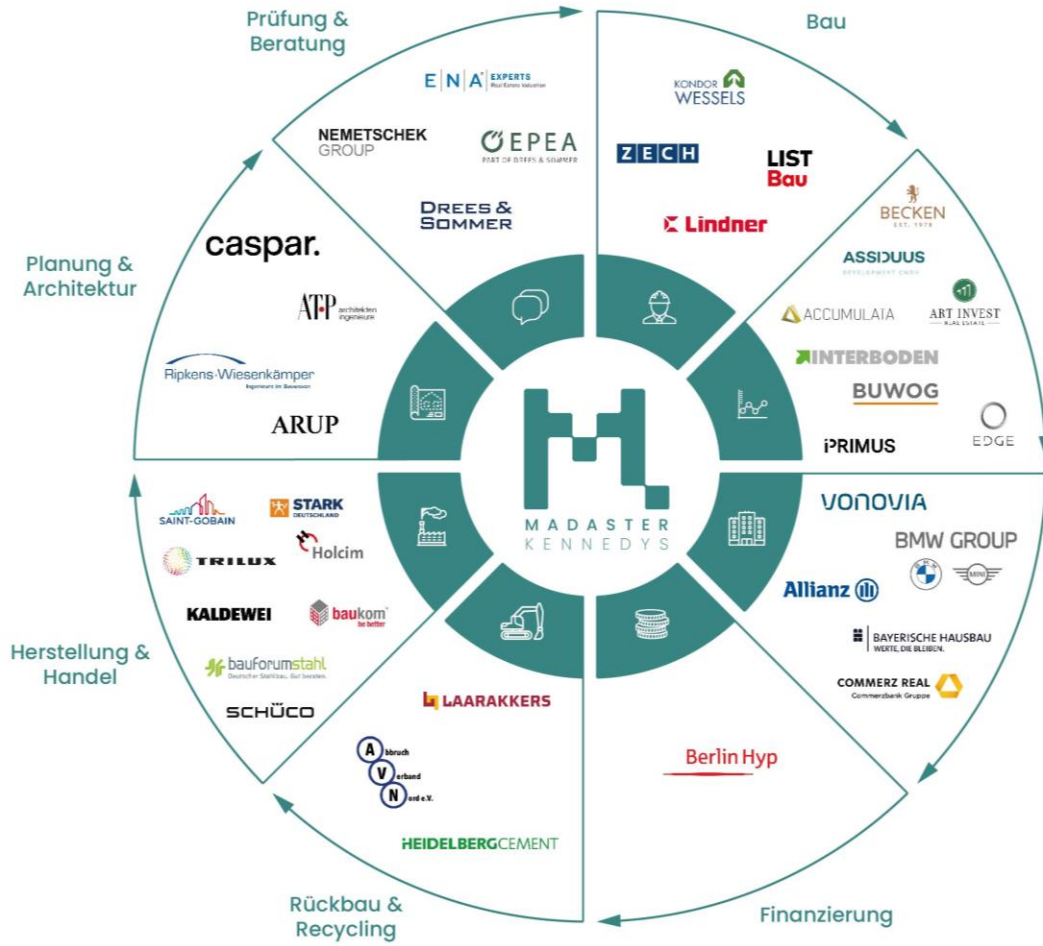
RAMBOLL storebrand **SWECO**
ASPELIN RAMM **Henning Larsen** **Ratio VENI**
STATSBYGG
entra **COWI** **RATIO**

VolkeWessels **alltander** **Deloitte.**
REDECO **Deerns** **IMd**
ABN-AMRO **DURA VERMEER** **ProRail** **Green Building Council**
smeltigha **ARUP** **pwc** **Triocore**
Bouwend Nederland **KPMG** **EPEA** **Ballast Nedam**
KUBUS **Triodos Bank** **Rabobank**
BOOT **Schiphol Group** **CAD & COMPANY** **mitsubishi electric**
akd **fejmans** **ING**
DVG **TBI** **VORM**

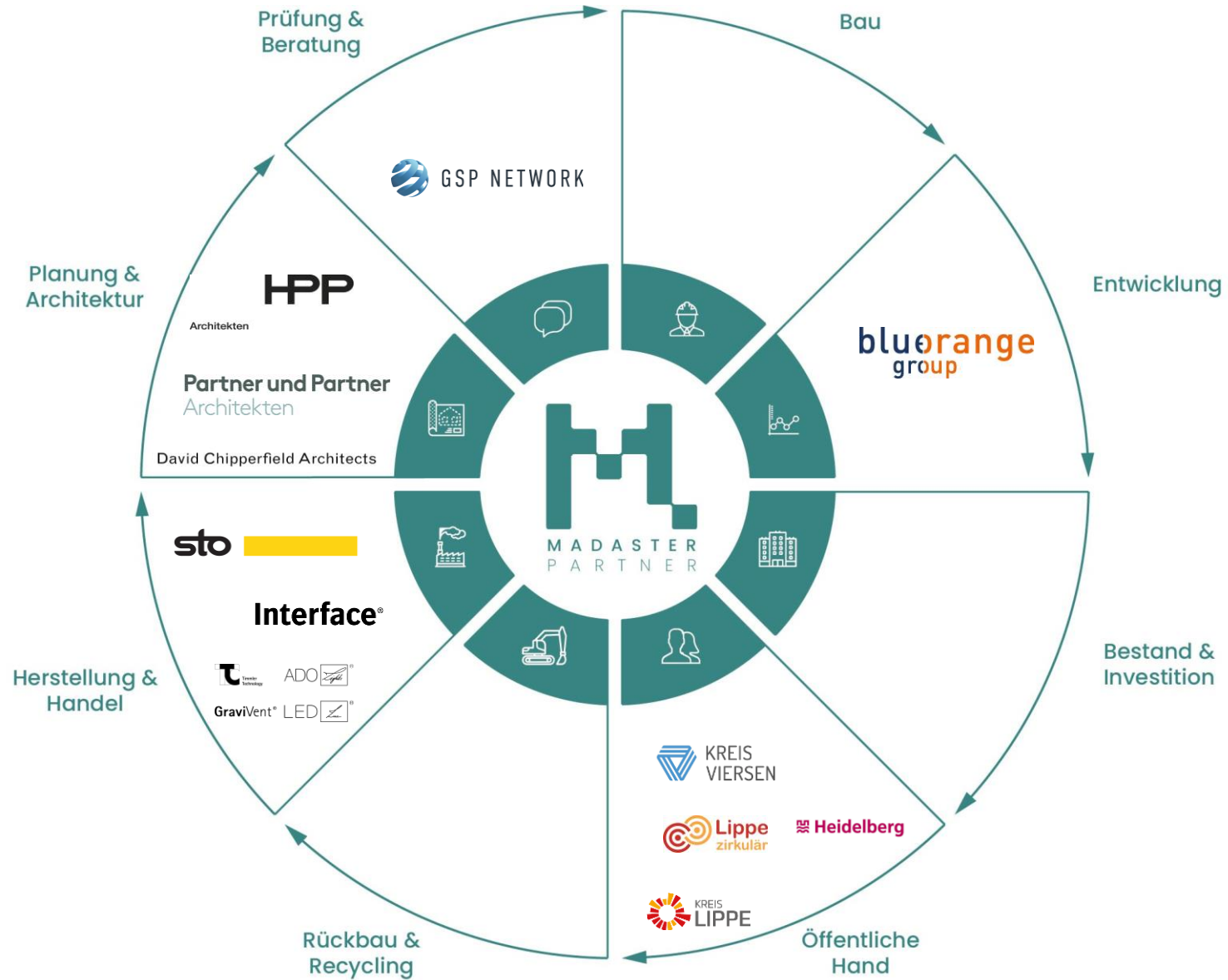
cardeel **BINST ARCHITECTS** **BDO** **GHELAMCO** **IMMOBEL**
A **GROHE** **VWV** **CORES DEVELOPMENT**
GSJ advocaten **YUGENING** **MORTEMANS VAN TRICHT ARCHITECTEN**
DREES & SOMMER **BDG** **CONIX RDBM ARCHITECTS** **assar**

Eberhard **LOSINGER MARAZZI** **RAIFFEISEN** **SWISS PRIME SITE**
Swiss Re **ETH zürich** **SBB CFF FFS** **vigier**
bim facility **DREES & SOMMER**

GRÜNDUNGSNETZWERK



PARTNERNETZWERK



AUSZUG EU TAXONOMIE

EU Taxonomie Umweltziele



Klimaschutz



Übergang zu einer
Kreislaufwirtschaft



Vorbeugung oder
Kontrolle von
Umweltverschmutzung



Anforderungen an zukünftige Projekte

Insgesamt mindestens 50% wiederverwertete Materialien
bestehend aus:

- Mindestens 15% re-use Materialien
- Mindestens 15% recycelte Materialien
- 20% re-use Objekte, recycelte Materialien oder nachwachsende Rohstoffe aus nachhaltigen Quellen

https://ec.europa.eu/info/sites/default/files/business_economy_euro/banking_and_finance/documents/220330-sustainable-finance-platform-finance-report-remaining-environmental-objectives-taxonomy-annex_en.pdf

VORTEILE



Vorbild und Vorreiter für eine smarte, digitalisierte Kreislaufwirtschaft und intelligente Dekarbonisierungsstrategie



Förderung regionaler Wertschöpfung durch regionale Lieferketten



Gebäuderessourcenpass und Materialkataster ermöglichen die Wiederverwertung von Bauteilen und Materialien



Zirkularitätsindex und CO2 Auskünfte ermöglichen eine nachhaltige Planung



Planungssicherheit durch flächendeckendes Materialkataster. (z.B. zielgerichtete Bereitstellung von Lager- und Deponieflächen)



Materialeigentümer in Zeiten knapper Rohstoffe sowie Einsparung bei Instandhaltung und Entsorgung



Zentrale Dokumentationsplattform

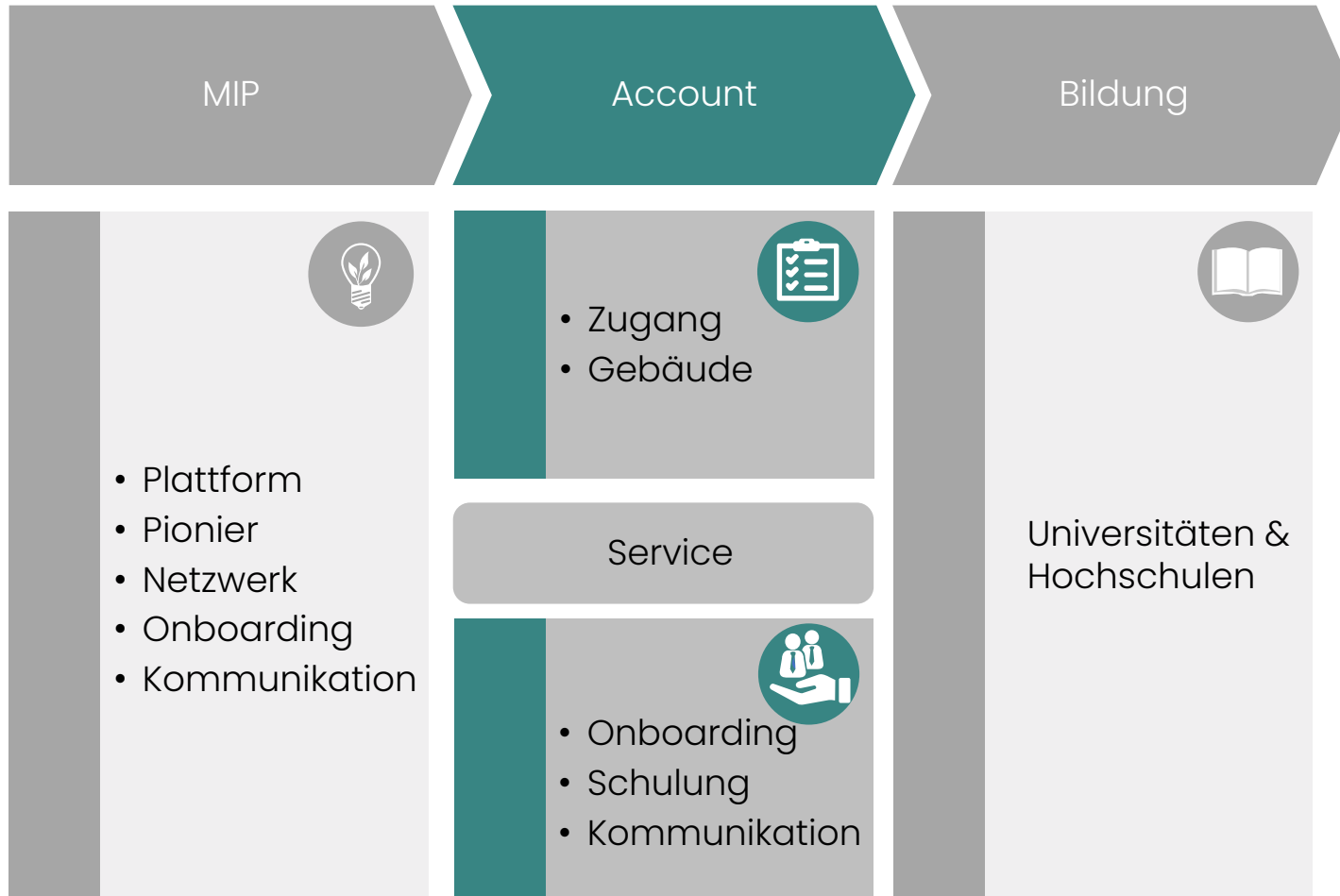


Datensicherheit



Durch Anschluss externer Werkzeuge können weitere Schritte durchgeführt werden (z.B. Ökobilanzierung)

LIZENZMODELLE



LIZENZ

ACCOUNT



Inhalt

Details

Jährlicher Beitrag (exkl. USt.)	€ 900,-	
Standardnutzer (Anzahl)	1	Jede:r weitere Nutzer:in € 900
Objekt (Anzahl)	1	Jedes weitere Objekt/Gebäude ca. 50€ - 100€ *



SERVICE



Inhalt

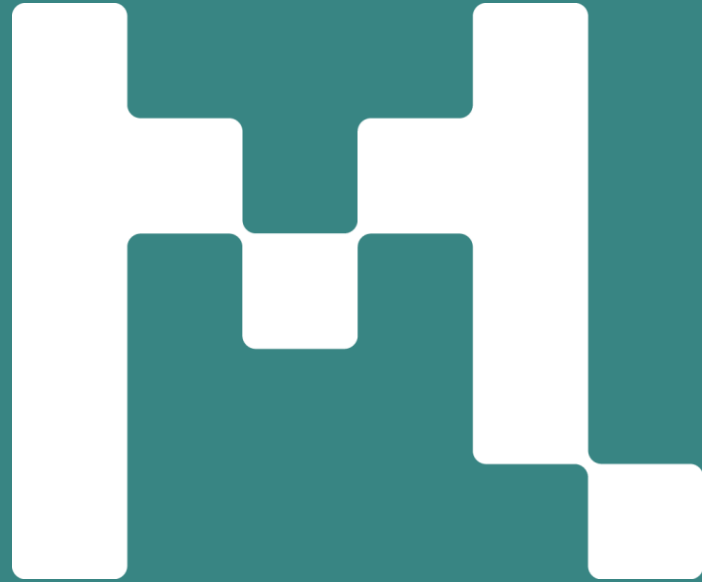
Details

Service (exkl. USt.)	€ 2.500	Onboarding, Schulung, Kommunikation
----------------------	---------	-------------------------------------

* Preisliste in Bearbeitung. Neues Lizenzmodell ab dem 01.01.2023.

BECAUSE MATERIAL MATTERS





M A D A S T E R
because material matters

www.madaster.de

Kontakt

Dr. Patrick Bergmann

+49 172 76 95 009

